

Số: 90/KH-ĐHTB

Thái Bình, ngày 10 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 13/KH-UBND ngày 03 tháng 02 năm của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Trường Đại học Thái Bình ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung sau đây:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 13/KH-UBND ngày 03 tháng 02 năm của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của cán bộ, viên chức, người lao động và sinh viên nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các đơn vị và cán bộ, viên chức người lao động, sinh viên.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến.



d) Các đơn vị có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch.

e) Phòng Thanh tra và Pháp chế, Khoa Luật và các đơn vị có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, viên chức, người lao động và sinh viên tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG VÀ HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến:

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm: cán bộ, viên chức, người lao động và sinh viên Trường Đại học Thái Bình.

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục I ban hành kèm theo Kế hoạch này.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân và người Việt Nam định cư ở nước ngoài: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên Trang web của Trường Đại học Thái Bình, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Bình và Trang thông tin điện tử của Bộ Giáo dục và Đào tạo là nguồn chính thức để phục vụ cho việc lấy ý kiến. Hình thức lấy ý kiến:

- Góp ý bằng văn bản;
- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tại các đơn vị, các lớp;
- Các hình thức phù hợp khác.

III. THỜI GIAN THỰC HIỆN

Thời gian lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi): **Đến hết ngày 05/3/2023.**

IV. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trưởng các đơn vị

a) Phổ biến nội dung, cách thức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đến cán bộ, giảng viên và học sinh, sinh viên thuộc trách nhiệm quản lý của đơn vị; tập trung phổ biến, quán triệt các văn bản phục vụ việc tổ chức lấy ý kiến sau đây:

- Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Kế hoạch số 13/KH-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Phụ lục I Một số nội dung trọng tâm trong dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), (Kèm theo Kế hoạch số 13/KH-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình);



b) Tổ chức họp để lấy ý kiến cán bộ, viên chức, người lao động và sinh viên góp ý về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

c) Xây dựng Báo cáo kết quả đóng góp ý kiến của cán bộ, viên chức, người lao động và sinh viên đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương quy định tại **Phụ lục II** kèm theo Kế hoạch số 13/KH-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh và gửi bản mềm qua mạng văn phòng, bản cứng về Phòng Thanh tra và Pháp chế để tổng hợp **trước ngày 10/3/2023**;

d) Bố trí cán bộ, viên chức, người lao động và sinh viên thuộc trách nhiệm quản lý của đơn vị tham gia đầy đủ các hội nghị, tọa đàm và các hoạt động khác theo yêu cầu, nhiệm vụ của Nhà trường tại Kế hoạch này.

2. Phòng Thanh tra và Pháp chế

Là đầu mối giúp Ban Giám hiệu tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), thực hiện các nhiệm vụ cụ thể sau đây:

a) Hướng dẫn các đơn vị tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và gửi báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh qua Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Đôn đốc các đơn vị trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này;

c) Phối hợp với Khoa Luật tổng hợp ý kiến góp ý, xây dựng, chỉnh lý và hoàn thiện Báo cáo kết quả đóng góp ý kiến của Trường Đại học Thái Bình về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi Ủy ban nhân dân tỉnh qua Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 10/3/2023**.

3. Phòng Kế hoạch - Tài chính

Căn cứ Kế hoạch số 13/KH-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh và các nội dung hoạt động xác định tại Kế hoạch này, có trách nhiệm thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt dự toán ngân sách, bảo đảm đầy đủ, kịp thời nguồn kinh phí để triển khai Kế hoạch.

4. Phòng Hành chính Tổng hợp

a) Đăng tải toàn văn dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các văn bản liên quan trên Trang web của Trường;

b) Phối hợp với Phòng Thanh tra và Pháp chế để triển khai các nhiệm vụ, hoạt động tại Kế hoạch này.

Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch nếu gặp khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh về Phòng Thanh tra và Pháp chế để tổng hợp, báo cáo Ban Giám hiệu xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Chủ tịch HĐT;
- Ban Giám hiệu;
- Các đơn vị;
- Lưu VT, TTr & PC.



TS. Phạm Thị Ánh Nguyệt